



BUSINESS CENTRE KOŠICE

OFFICES | RETAIL | APARTMENTS



To pravé miesto pre Váš biznis...

The right place for your business...



BUSINESS CENTRE KOŠICE

OFFICES | RETAIL | APARTMENTS

Etapa/Phase I

18 000 m²

2010

Etapa/Phase II

17 000 m²

2020





BUSINESS CENTRE KOŠICE

OFFICES | RETAIL | APARTMENTS

O Business Centre Košice

Vďaka svojmu umiestneniu v centre metropoly východného Slovenska, vysokému technickému a architektonickému štandardu, tvorí areál BUSINESS CENTRE KOŠICE jednu z hlavných dominánt mesta.

Komplex dizajnovej zostavy budov po oboch stranách Štúrovej ulice tvoria priestory s celkovou kapacitou 35 000 m². Business Centre Košice ponúka kompletný mix funkčného využitia plôch od nájomných bytov cez administratívne plochy až po maloobchod a služby. Samozrejmosťou je časovo neobmedzený prístup do budovy 24/7 a tiež 710 parkovacích miest situovaných na vonkajších parkoviskách i podzemných garážach pre klientov, nájomcov, rezidentov apartmánov i zákazníkov.

Areál BCK je vzdialený iba 8 minút chôdze od historického centra Košíc a 10 minút autom z medzinárodného letiska s výbornou dopravnou obsluhou a napojením sa na priamy ťah smerom na Bratislavu. V okolí objektu sa nachádza zastávka mestskej a prímestskej hromadnej dopravy smerujúca zo všetkých častí Košíc (vrátane letiska, autobusovej a železničnej stanice), tiež jeho okolia.

Prevádzkovateľom BCK je spoločnosť VSH development a.s., člen skupiny CTR, ktorá rozvíja developerské projekty nielen v Košiciach, ale aj v Bratislave, Prahe, Drážďanoch a Regensburgu.

About Business Centre Košice

Thanks to its location in the centre of the East Slovak metropolis, high technical and architectural standard, BUSINESS CENTRE KOŠICE represents one of the major landmarks of the city.

The design complex of buildings on both sides of Štúrova Street is made up of premises with total area of 35,000 m². Business Centre Košice offers a comprehensive mix of functional areas, from rental apartments and administrative areas to retail and services. The buildings offer 24/7 access and also 710 parking places situated in outside parking places as well as underground garages for clients, tenants, apartment residents and customers.

BCK is just a 8 minute walk from the historical centre of Košice and a 10 minute drive from the international airport with excellent traffic services and convenient connection to the main road to Bratislava. There is also a public transportation stop with connections to all parts of Košice (including airport, bus and railway station), as well as to outer districts.

BCK is managed by VSH development a.s., a member of CTR group, implementing developer projects not just in Košice but also in Bratislava, Prague, Dresden and Regensburg.

LOKALITA LOCATION

Lokalita

Projekt je umiestnený v centre Košíc na križovatke ulíc Štúrova, Kuzmányho a Žižkova, v blízkosti Steel Arény.

Historické centrum Košíc, Hlavná ulica, je vzdialené 800 m a je teda dostupné autom v priebehu niekoľkých minút alebo pešo do 8 minút.

Navyše, priamo pred budovou je električková aj autobusová zastávka MHD. Výborne dostupné je aj košické medzinárodné letisko, kam sa autom dostanete za 10 minút.

Mesto Košice je významnou železničnou križovatkou s priamym spojením do Prahy, Bratislavy, Budapešti, Krakova a Viedne.

Location

The project is located in the centre of Košice, at the crossroads of Štúrova, Kuzmányho and Žižkova Street, near the Steel Arena.

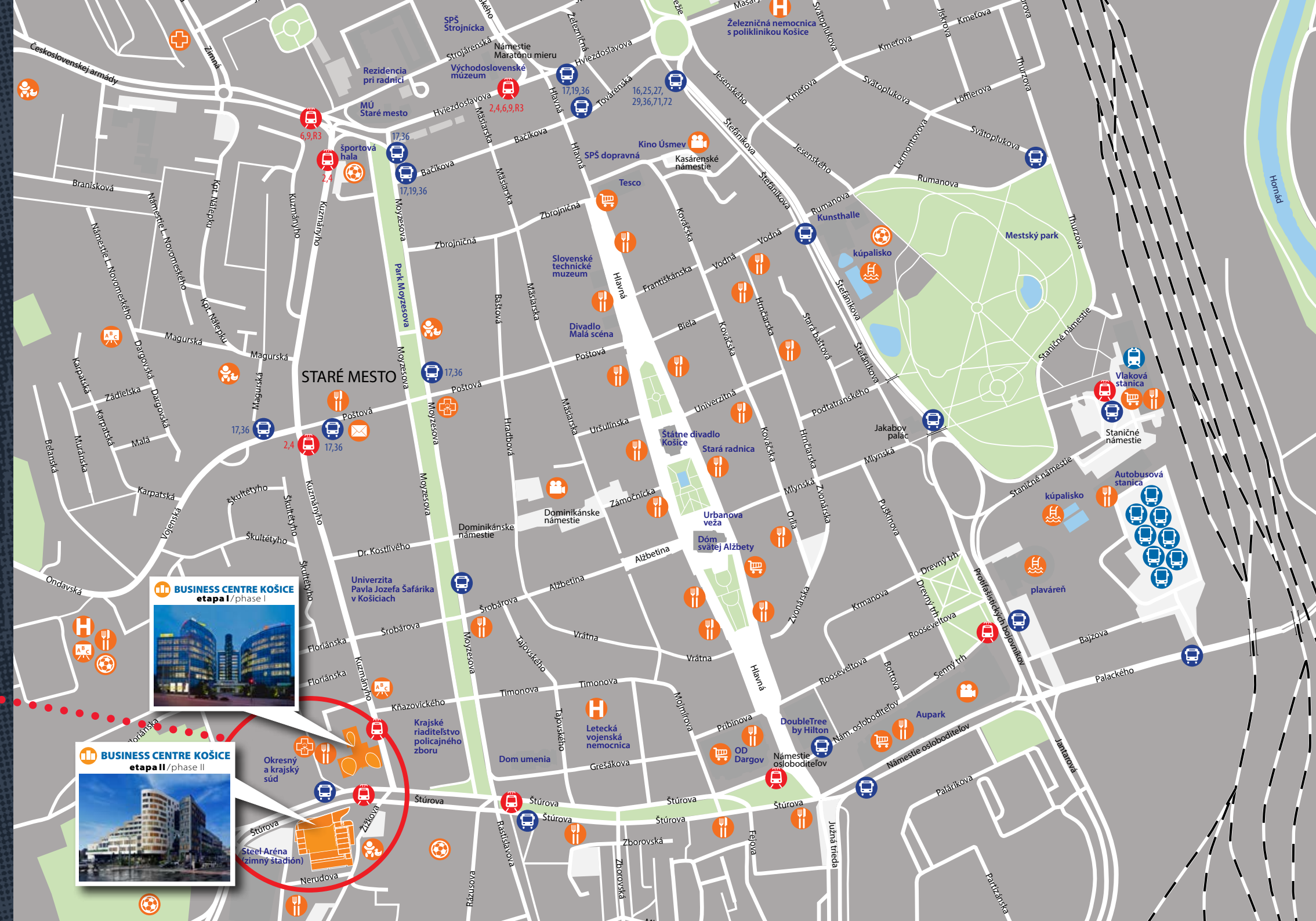
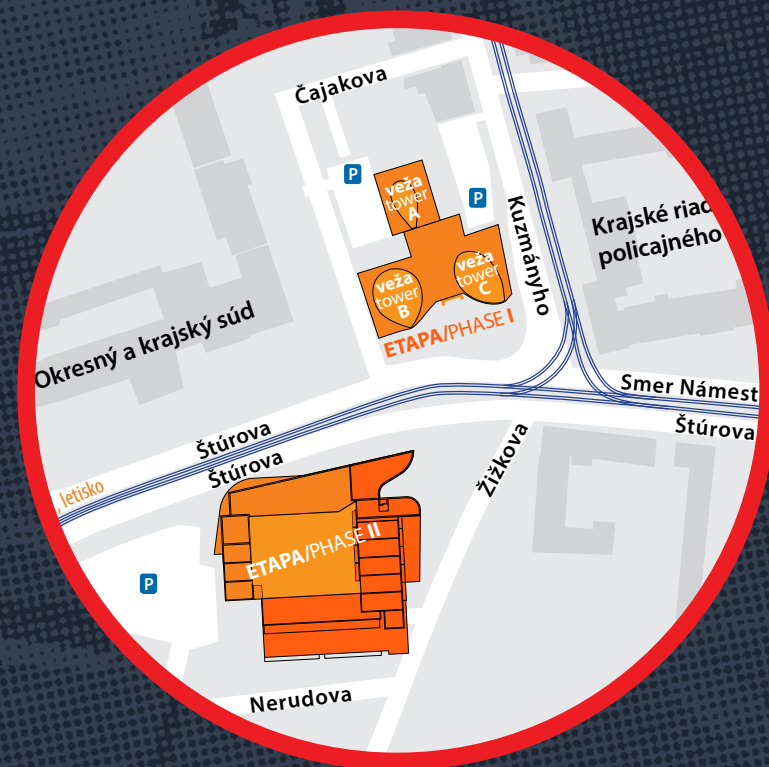
Historical centre of Košice, Hlavná Street, is about 800 m away and is therefore accessible within a few minute drive or a 8-minute walk.

Moreover, there is a tram and bus stop directly in front of the building. There is also excellent accessibility of Košice International Airport which is a 10-minute drive away.

The city of Košice is an important crossroads with direct traffic connections to Prague, Bratislava, Budapest, Krakow and Vienna.

Občianska vybavenosť / Amenities

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------------|
|  | Supermarket / Supermarket |  | Lekáreň / Pharmacy |
|  | Reštaurácia / Restaurant |  | Poliklinika / Health centre |
|  | Základná škola / Primary school |  | Pošta / Post Office |
|  | Materská škola / Kindergarten |  | Kino / Cinema |
|  | Nemocnica / Hospital |  | Športový areál / Sports area |
|  | Kúpalisko / Swimming pool | | |







Služby / Services

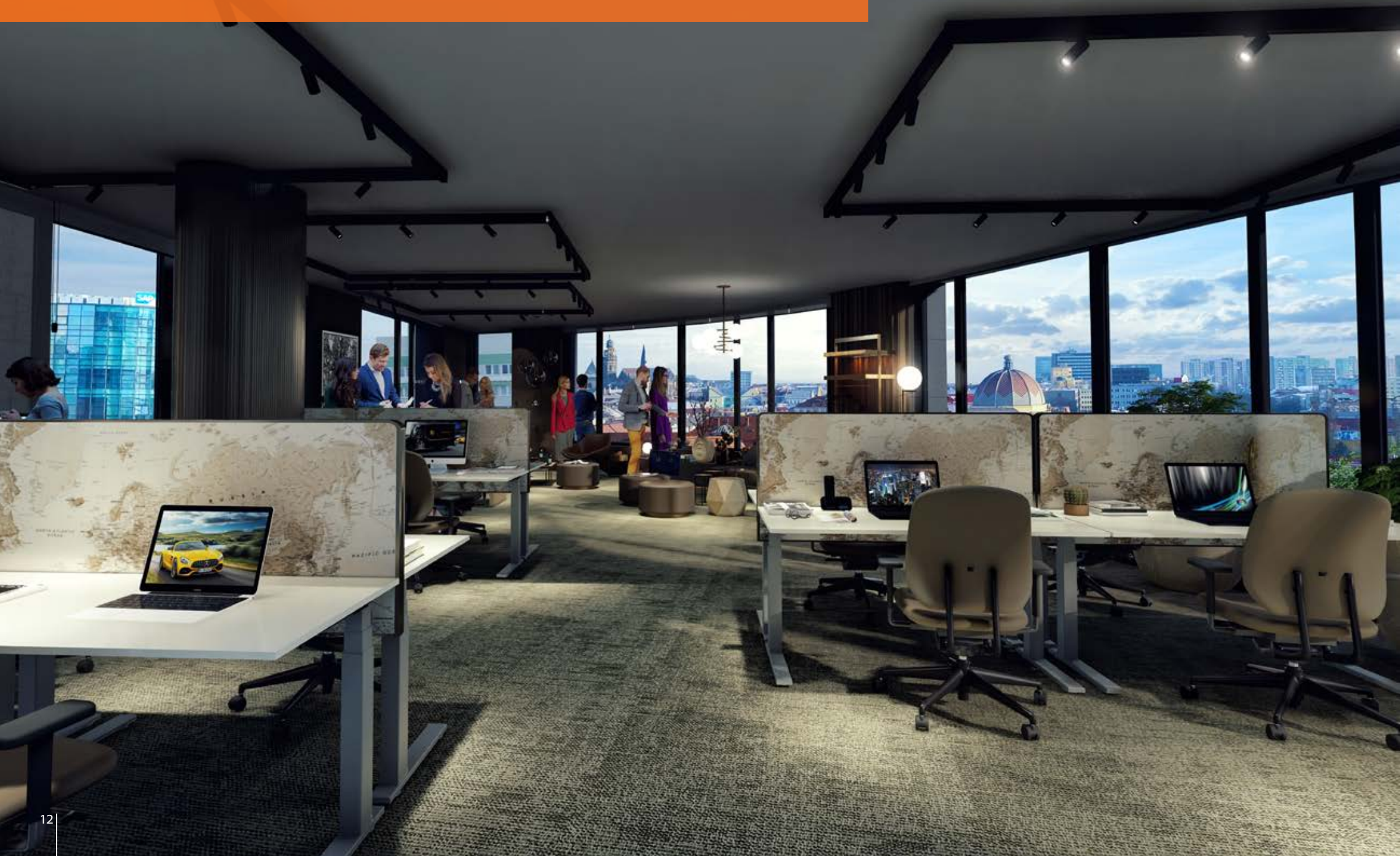
- Prenájom kancelárskych a obchodných priestorov
- Prenájom reprezentatívnych multifunkčných rokovacích miestností
- Kompletne vybavené nadštandardné apartmány určené na dlhodobý aj krátkodobý prenájom
- Centrálna informačná a recepčná služba 24/7
- Kaviareň a vinný bar s terasou vrátane raňajkového menu a cateringu
- Obchodná pasáž s reštauráciou, supermarketom, lekárňou, drogériou, obchodom s oblečením, salónom krásy, profesionálnym kaderníctvom a ďalšími službami
- Bezplatná Wifi zóna v priestoroch vstupnej haly a v kaviarni
- Poštové služby – denné doručovanie pošty do objektu
- Služby bánk, poisťovní, notárske služby, služby personálno-poradenských agentúr, služby jazykovej školy
- Ďalšie služby na základe individuálnych požiadaviek od našich klientov
- Priestrané podzemné parkovisko s dostatkom parkovacích státí
- Nadzemné parkovisko pre návštevy a zásobovanie
- Office and commercial premises for lease
- Representative multifunctional meeting rooms for lease
- Fully equipped high standard apartments for both long-term and short-term rent
- Central information and reception desk 24/7
- Cafe and Wine bar with a terrace including breakfast menu and catering
- Shopping arcade with a restaurant, supermarket, pharmacy, drugstore, clothing store, beauty salon, professional hairdresser and other services
- Free Wi-Fi zone in the lobby and cafe
- Postal services – daily mail delivery into the building
- Bank services, insurance companies, notary services, personal and advisory agencies, language school
- Other services based on individual demands of our clients
- Spacious underground garage with sufficient parking places
- Above-ground parking for visitors and suppliers

Naše štandardy / Our Standards

- Klimatizované kancelárske miestnosti s otvárateľnými oknami a možnosťou individuálnej regulácie teploty
- Štruktúrovaná kabeláž s flexibilným riešením internetového pripojenia
- Bezpečnostný prístupový kartový systém, služba ochrany kamerovým systémom
- Air-conditioned office premises with opening windows and the possibility of individual temperature regulation
- Structured wiring with flexible solutions of internet connection
- Secure access card system, CCTV protection service



KANCELÁRSKE A OBCHODNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM OFFICE AND COMMERCIAL PREMISES FOR LEASE



Prenájom kancelárskych a obchodných priestorov

Kancelárske a obchodné priestory sú vhodné pre menšie firmy aj pre globálne korporácie. Areál Business Centre Košice je súčasťou sídla významných národných aj medzinárodných spoločností.

Jednotlivé priestory sú vybavené najmodernejšími technológiami poskytujúcimi komfortné a efektívne pracovné prostredie s prepojením funkčnosti v rámci celého objektu so zabezpečením centrálnej recepcie poskytujúcej služby 24/7, prístupovým a bezpečnostným kamerovým systémom, s výbornou dopravnou obsluhou a možnosťou parkovania na vonkajších parkoviskách či v podzemných garážach.

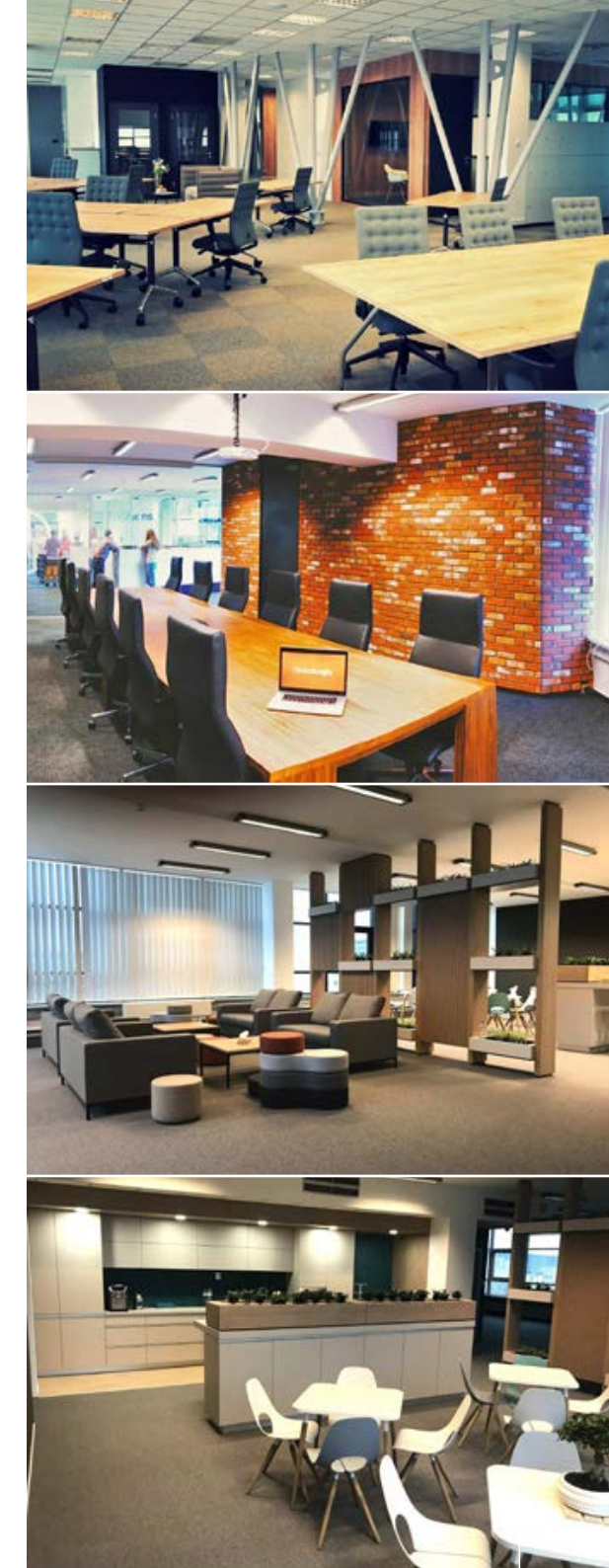
Vzdušné, priestrané a presvetlené priestory ponúkajú možnosť variabilného interiéru na základe individuálnych potrieb a požiadaviek klientov. Možný open-space priestor aj jednotlivé kancelárie.

Lease of office and commercial premises

Office and commercial premises are suitable for smaller businesses as well as global corporations. Business Centre Košice hosts major national and international companies.

Individual areas are equipped with cutting edge technology providing comfortable and efficient work environment, connecting functionality within the whole building with the provision of central 24/7 reception desk, access and security camera system, excellent traffic services and the possibility to park at outdoor parking places and underground garages.

Airy, spacious and well-lit premises offer the possibility of interior variations based on individual requirements and requests of clients. Both open-space and individual offices are possible.



ETAPA I - KONFERENČNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM PHASE I - MEETING ROOMS FOR LEASE



Prenájom multifunkčných konferenčných miestností

Na obchodné rokovanie je možné využiť prenájom niektorej z 3 kompletne vybavených konferenčných miestností, ktoré sú dimenzované pre 4, 8 a 10 osôb.

Z týchto reprezentatívnych priestorov je jedinečný pohľad na centrum mesta s Dómom svätej Alžbety a jeho okolia. Každá z miestností je vybavená klimatizačnou jednotkou s možnosťou otváracích okien a individuálnej regulácie teploty.

Viac informácií: tel.: +421 55 680 4111.

Lease of multifunctional meeting rooms

To hold a business meeting you may lease any of the 3 fully equipped meeting rooms designed for 4, 8 and 10 people may be leased for business negotiation.

These representative premises offer a unique view of the city centre with the Dome of St. Elizabeth and its surroundings. Each room is equipped with air conditioner with individual temperature regulation and opening windows. More information on: +421 55 680 4111.



ETAPA I - VINÁREŇ A KAVIAREŇ S TERASOU
PHASE I - WINE BAR AND CAFÉ WITH A TERRACE



Café Délice
wine  coffee

Café Délice | wine & coffee
Vináreň a kaviareň s terasou

- ☛ Café Délice je situovaná v modernom prostredí Bussines centra Košice s výbornou kávou značky Montecelio, profesionálne pripravenou našimi baristami. Samozrejme, v sortimente nechýba ani kvalitné víno z tých najlepších vinárskych oblastí starostlivo vybrané naším someliérom.
- ☛ V horúcich letných dňoch Vám ponúkame domáce limonády a vegánsku zmrzlinu značky Gelati Doro, ktorú si môžete vychutnať na priestranej terase s výnimočným výhľadom.
- ☛ Samozrejmosťou je náš široký výber alkoholických a nealkoholických nápojov.
- ☛ To všetko si môžete vychutnať v klimatizovaných priestoroch s oddelenými zónami pre fajčiarov a nefajčiarov.
- ☛ Pre milovníkov kubánskych cigár ponúkame cigary s rôznou dĺžkou horenia.

Café Délice | wine & coffee
Wine bar and café with a terrace

- ☛ Café Délice is situated in modern environment of Business Centre Košice, offering quality coffees from Montecelio, professionally made by our baristas. The Café also offers quality wines from the top wine regions, which are selected by our own sommelier.
- ☛ In hot summer days you can order homemade lemonades as well as lovely and healthy vegan ice creams from Gelati Doro, which you can enjoy on our spacious terrace with unique views.
- ☛ A wide selection of alcoholic as well as non-alcoholic beverages are on offer in our Cafe Bar.
- ☛ You can enjoy all of this in air-conditioned premises with separated smoking and non-smoking areas.
- ☛ We also have a selection of Cuban and Nicaraguan cigars with various smoking times.

Café Délice
wine  coffee





NOVÁ ETAPA BUSINESS CENTRE KOŠICE NEW PHASE OF BUSINESS CENTRE KOŠICE

Etapa II je pokračovaním úspešného projektu Business Centre Košice, ktorý bol dokončený v roku 2010. Spolu teraz tvoria architektonickú dominantu a pomyselnú vstupnú bránu do centra mesta.

Vďaka našim úspešným predošlým projektom sme vytvorili nové možnosti na prenájom nielen pre administratívne plochy. Nová etapa ponúka aj možnosť ubytovania v kompletne vybavených a nadštandardných apartmánoch s výhľadom na celé mesto. Naši klienti majú k dispozícii ojedinelý servis, ktorý zahŕňa širokú ponuku priestorov na prenájom, bezpečné parkovanie v podzemnej garáži, recepciu, 24/7 pohotovostnú službu, park plný zelene vo vnútrobloku budovy a ďalšie služby, ktoré sú súčasťou obchodnej pasáže na prízemí komplexu.

The phase II is a continuation of the successful Business Centre Košice project, which was completed in 2010. Together, they now form an architectural landmark and an imaginary entrance gate to the city centre.

Thanks to our previous successful projects, we have created new rental options not only for administrative premises. The new phase also offers accommodation in fully equipped and high standard apartments with a view of the entire city. Our clients are offered a unique service, which includes a wide range of premises for rent, secure parking in the underground garage, reception, 24/7 emergency service, a park full of greenery in the courtyard of the building and other services that are part of the shopping arcade on the ground floor.

ETAPA II - KANCELÁRSKE PRIESTORY NA PRENÁJOM
PHASE II - OFFICE PREMISES FOR LEASE



Vzorové kancelárske priestory na prenájom
Model office premises for lease

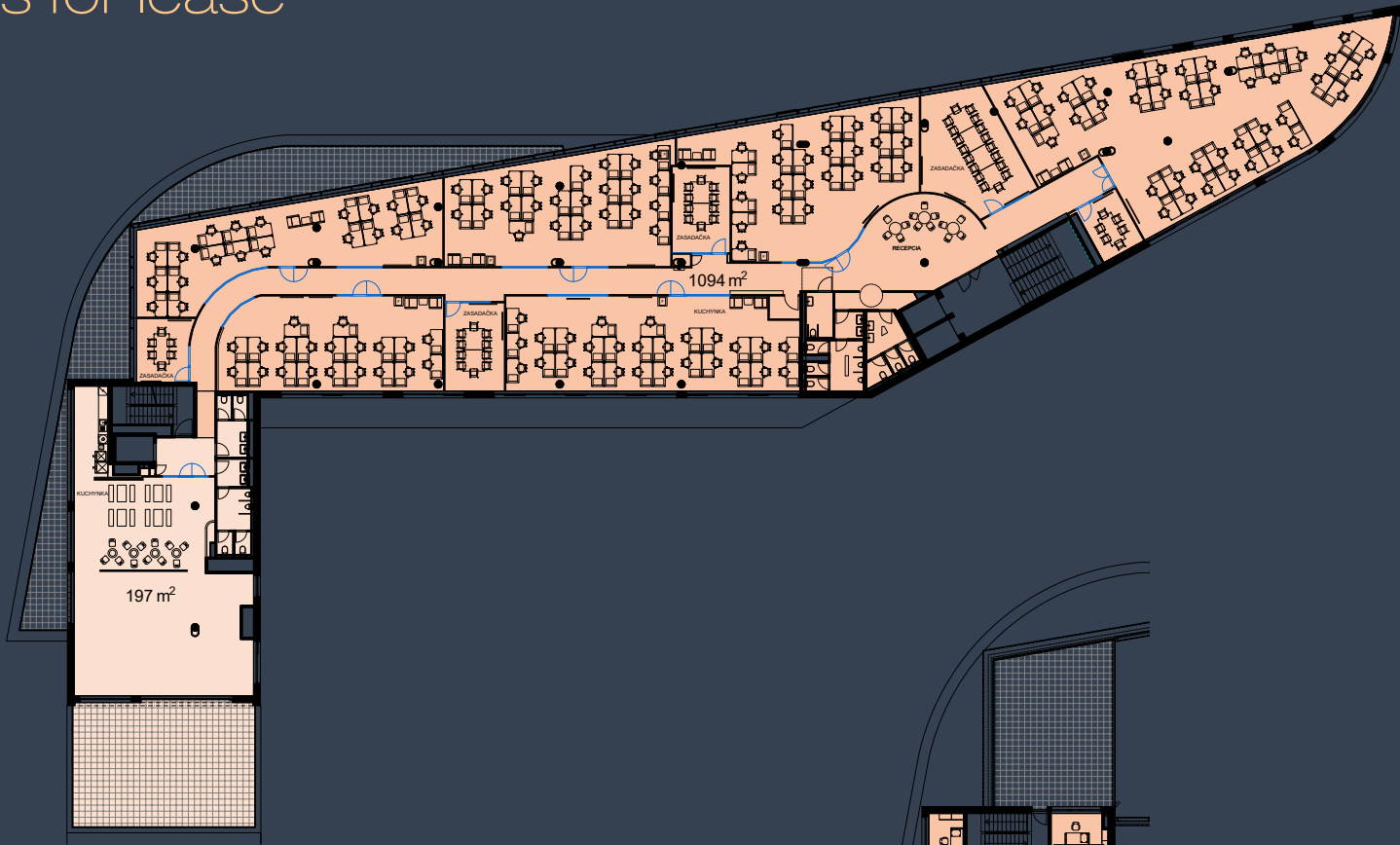
LEGENDA / LEGEND

	KANCELÁRSKE PRIESTORY NA PRENÁJOM / OFFICE SPACE FOR LEASE
	OSTATNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM / OTHER RENTALS FOR LEASE

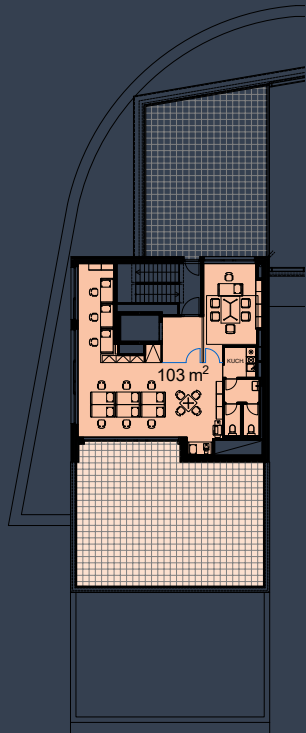


Vzorové kancelárske priestory na prenájom
Model office premises for lease

Pôdorys 6.NP
Floor plan 6th floor



Pôdorys 7.NP
Floor plan 7th floor



LEGENDA/LEGEND

- KANCELÁRSKE PRIESTORY NA PRENÁJOM / OFFICE SPACE FOR LEASE
- OSTATNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM / OTHER RENTALS FOR LEASE

ETAPA II - KOMERČNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM
PHASE II - COMMERCIAL PREMISES FOR LEASE

Súčasťou komplexu je obchodná pasáž, ktorá zahŕňa podniky, predajne a služby, čím zvyšuje komfort našich nájomcov či zákazníkov. Maloobchodné jednotky na prízemí budovy ponúkajú reštauráciu, supermarket, drogériu, lekáreň, obchod s oblečením, kozmetický salón, kaderníctvo, pobočku banky a iné.

The complex includes a shopping arcade with businesses, shops and services, thus increasing the comfort of our tenants or customers. Retail units on the ground floor of the building offer a restaurant, supermarket, drugstore, pharmacy, clothing store, beauty salon, hairdresser, bank branch and others.

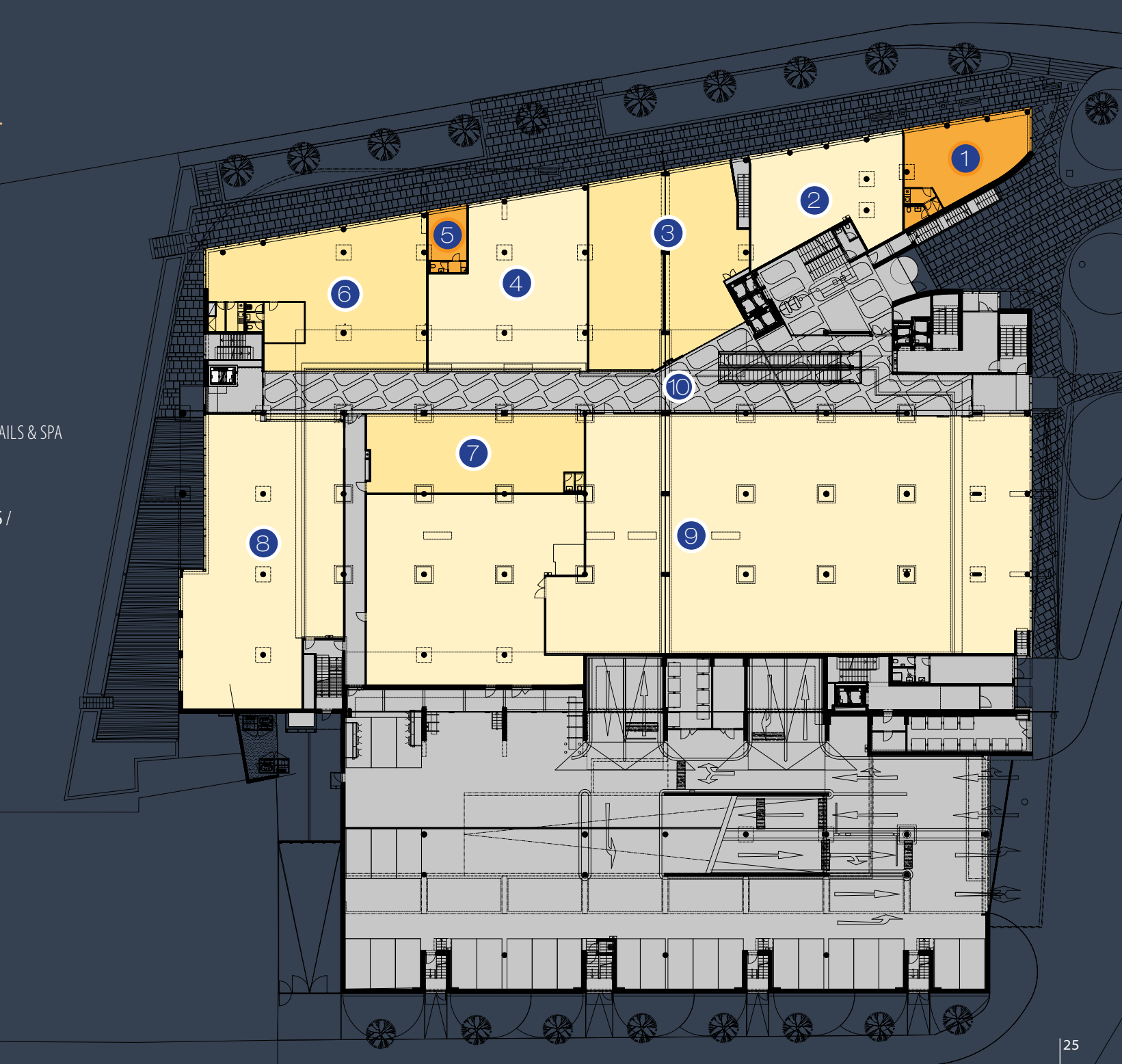


ETAPA II - KOMERČNÉ PRIESTORY NA PRENÁJOM
PHASE II - COMMERCIAL PREMISES FOR LEASE



Pôdorys 1. NP
Floor plan 1st floor

- 1 OBCHOD 1 / RETAIL SPACE 1 | 96 m²
- 2 KADERNÍCKY SALÓN / BEAUTY EXPERT
- 3 SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA | BANKA / BANK
- 4 101 DROGERIE | DROGÉRIA / DRUGSTORE
- 5 OBCHOD 5 / RETAIL SPACE 5 | 26 m²
- 6 TEXTILE HOUSE | BUTIK / BOUTIQUE
- 7 NECHTOVÉ A KOZMETICKÉ ŠTÚDIO / LUXURY NAILS & SPA
- 8 REŠTAURÁCIA / RESTAURANT
- 9 SUPERMARKET FRESH + DOPLNKOVÉ SLUŽBY: KVTINÁRSTVO, LEKÁREŇ, TRAFIKA L.A PRESS / SUPERMARKET FRESH + ADDITIONAL SERVICES: FLORIST, PHARMACY, TOBACCONIST L.A PRESS
- 10 OBCHODNÁ PASÁŽ / SHOPPING ARCADE





REFERENČNÍ NÁJOMNÍCI
REFERENCE TENANTS



BUSINESS CENTRE KOŠICE

Referenční nájomníci / Reference tenants



accenture



GlobalLogic

HEMO MEDIKA



wirecard





Etapla/Phase I

18 000 m²

2010

Etapla/Phase II

17 000 m²

2020

Veža/Tower B

Veža/Tower A

Veža/Tower C



Vitajte v Košice Rental Apartments!

Projekt Košice Rental Apartments ponúka celkom 149 nových a kompletne zariadených bytov v centre Košíc v atraktívnej lokalite biznisového centra mesta. Byty sú určené ku krátkodobému alebo dlhodobému prenájomu.

Širokú ponuku apartmánov tvoria malé štúdiá, priestranné byty s niekoľkými spálňami či reprezentatívne apartmány s terasami. K dispozícii je jeden komunikačný partner v slovenskom aj anglickom jazyku a ponúkame tiež možnosť individuálnych podmienok v prípade dlhodobej spolupráce alebo v prípade prenájmu viacerých apartmánov.

Košice Rental Apartments je súčasťou polyfunkčného komplexu Business Centra Košice a prevádzkuje ho spoločnosť VSH development, člen medzinárodnej developerskej skupiny CTR.

Welcome to Košice Rental Apartments!

Košice Rental Apartments offer 149 high quality furnished apartments for short-term and long-term rentals situated in central business district of the city. Our serviced apartments can be rented for a few nights or permanently.

The wide range of apartments includes small studios, spacious apartments with several bedrooms or representative apartments with terraces. There is one communication partner in Slovak and English and we also offer the possibility of individual conditions in case of long-term cooperation or in case of renting several apartments.

Košice Rental Apartments is part of the multifunctional complex of the Košice Business Centre and is operated by VSH development, a member of CTR international development group.

Kompletne zariadené nájomné byty

Košice Rental Apartments ponúka nadštandardne vybavené, moderné a plne zariadené apartmány s dispozíciami 1+kk až 3+kk. Areál je tvorený 12 ustupujúcimi podlažiami, medzi ktorými vzniká privátne átrium vo vnútrobloku. Každý byt disponuje balkónom, lodžiou terasou alebo záhradkou.

V každom byte je k dispozícii kvalitný nábytok zhotovený na mieru, t.j. kvalitné kuchyne s modernými vstavanými spotrebičmi, dostatok úložných priestorov a zároveň multifunkčné vybavenie ako sklopné postele, rozkladacie jedálenské stoly alebo sklopné pracovné stoly. Vysokokvalitné okná s nadštandardnou tepelnou a hlavne zvukovou izoláciou Vám zaručia, že nebudete ničím rušení ani v centre mesta.

Fully furnished rental apartments

Košice Rental Apartments offers modern, luxuriously equipped and fully furnished apartments (from studios to three-room apartments). The complex is made up of 12 receding floors creating a private atrium inside. Each apartment has its own balcony, loggia, terrace or garden.

In each apartment, there is high-quality tailor made furniture including kitchen with modern built-in appliances, ample storage space, and multifunctional equipment such as folding beds, extendable dining tables or folding desks. Thanks to the high-quality windows with premium thermal and especially acoustic insulation, you won't be disturbed even in the city centre.





BUSINESS CENTRE KOŠICE

OFFICES | RETAIL | APARTMENTS



PROJECT OF
CTR

VSH development a.s. | Štúrova 27 | 040 01 Košice | Slovakia
Offices and retail | ✉ info@bck.sk | ☎ +421 905 505 650
Košice Rental Apartments | ✉ info@kosice-rental-apartments.sk | ☎ +421 945 506 506

www.bck.sk

Všetky informácie v tomto dokumente majú všeobecne informatívny charakter a slúžia len na marketingové účely.
All the information contained in this document has generally informative character and are intended for marketing purposes only.